

**Döbrököz Község Önkormányzata Polgármesterének  
11/2020. (XII.9.) önkormányzati rendelete  
a lakások és helyiségek bérletéről, elidegenítésükre vonatkozó szabályokról**

Döbrököz Község Önkormányzata az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott jogalkotói hatáskörében eljárva, a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Ltv.) 3.-4. §-ában, 12. § (5) bekezdésében, 19. §-ában, 20. § (3) bekezdésében, 21. § (6) bekezdésében, 27. § (2) bekezdésében, 34. § (1) bekezdésében, 36. § (2) bekezdésében, 42. § (2) bekezdésében, 54. § (1) bekezdésében, 84. §-ában kapott felhatalmazás alapján az önkormányzati tulajdonban lévő lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésre vonatkozó szabályok megállapításával kapcsolatban a következőket rendeli el:

**I. Fejezet  
Általános rendelkezések**

**1. §  
A rendelet hatálya**

A rendelet hatálya kiterjed Döbrököz Község Önkormányzatának tulajdonában lévő minden lakásra és nem lakás céljára szolgáló helyiségre.

**2. §**

- (1) Az önkormányzat tulajdonában lévő költségelven bérbe adott lakások jegyzékét e rendelet 1. számú melléklete tartalmazza.
- (2) Az önkormányzat tulajdonában lévő szociális helyzet alapján bérbe adható lakások jegyzékét e rendelet 2. számú melléklete tartalmazza.

**II. Fejezet  
A lakás bérbeadásának feltételei**

**3. §  
A szociális helyzet alapján történő bérbeadás feltételei**

- (1) A szociális jellegű bérlakások az alábbi feltételekkel adhatók bérbe:
  - a) az igénylő családjában az egy főre jutó havi jövedelem nem haladja meg a mindenkori legkisebb öregségi nyugdíj 250 %-át, egyedül élő esetében a 300 %-át a pályázat benyújtását megelőző három hónap átlagában;
  - b) az igénylő, illetve a vele együtt költöző vagyona nem haladja meg a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 4. § b) pontjában meghatározott értéket;

- c) sem az igénylő, sem a vele együtt költözők nem rendelkezik/rendelkeznek Döbrököz község közigazgatási területén belül lakóingatlan tulajdonjogával, vagy lakóingatlanra bejegyzett vagyoni értékű joggal, kivéve azt az esetet, ha az igénylő vagy a vele együtt költözők ingatlanában elemi kár következik be (különösen a jégeső, az árvíz, a belvíz, a fagy, a hó-, a jég- és a széltörés, a vihar, a földrengés, valamint a természeti vagy a biológiai eredetű tűz miatti ingatlankárosodás);
- d) az igénylő vállalja, hogy a bérleti szerződés időtartama alatt életvitelszerűen a lakásban lakik.
- (2) Az igénylők körében előnyt élvez az, aki
- a) gyermekeit egyedül neveli;
  - b) fogyatékos gyermek eltartásáról gondoskodik;
  - c) egyebekben azonos feltételek megléte esetén az egy főre számított jövedelem alacsonyabb;
  - d) az igénylő állandó lakcíme Döbrököz község területén van.

#### **4. §**

##### **A költségelven bérbe adott lakás bérbeadásának feltételei**

- (1) Költségelven bérbeadott lakást igényelhet az, aki szociális helyzete alapján bérbe adható lakásra nem jogosult, és sem az igénylő, sem a vele együtt költözők nem rendelkezik/rendelkeznek Döbrököz község közigazgatási területén belül lakóingatlan tulajdonjogával, vagy lakóingatlanra bejegyzett vagyoni értékű joggal.
- (2) A pályázatok elbírálása során a 3. § (2) bekezdésében foglaltakat kell alkalmazni.
- (3) A község foglalkoztatottsági és gazdasági helyzetének javítása érdekében – a (2) bekezdéstől eltérően – a településen vállalkozási tevékenységet folytató és a helyi lakosság foglalkoztatását elősegítő személyek lakhatásának megoldásához bérbeadó az igénylő kérelmére, pályázati eljárás lefolytatása nélkül, eseti elbírálás alapján lakás biztosítható.  
A lakásbérleti jogviszony a vállalkozási tevékenység végzésének idejére szól. A vállalkozási tevékenység megszűnésével, a vállalkozással szemben indított csőd, vagy felszámolási eljárással egyidőben a lakásbérleti jogviszony is megszűnik.
- (4) A költségelven bérbe adott lakás szolgálati jelleggel is bérbe adható az önkormányzattal, önkormányzati intézménnyel, egészségügyi szolgáltatóval, vagy az önkormányzat területén működő rendvédelmi szervvel foglalkoztatási jogviszonyban álló pályázónak a foglalkoztatási jogviszony időtartamáig. Amennyiben a bérlő munkaviszonya megszűnik elhelyezési igény nélkül köteles a lakást elhagyni a munkaviszony megszűnését követő 15 napon belül.

### **III. Fejezet**

#### **A lakás bérbeadásának szabályai, folyamata**

#### **5. §**

- (1) A szociális helyzete alapján lakást igénylő, valamint költségelven bérebe adott lakást igénylő a lakásbérleti jogát pályázat útján nyerheti el, kivéve a 4. § (3) és 7. § (2) bekezdésekben foglalt eseteket.
- (2) Döbrököz Község Önkormányzat Képviselő-testülete (továbbiakban: bérbeadó) a pályázati kiírásról a lakás megüresedését, bérbeadás céljára vásárolt, illetve épített lakás esetén a tulajdonba kerülést, illetve a használatbavételi engedély véglegessé válását, a bérleti jogviszony megszűnését követő 30 napon belül dönt, abban az esetben, ha a 7.§ szerinti nyilvántartásban nem szerepel kérelmező.
- (3) A pályázatot a bérbeadó a helyben szokásos módon teszi közzé.
- (4) A pályázati kiírásnak tartalmaznia kell:
  - a) a bérbeadás jogcímét, továbbá az e rendeletben meghatározott pályázati feltételeket;
  - b) a meghirdetett lakás műszaki állapotát és egyéb jellemzőit (szobaszám, alapterület, komfortfokozat);
  - c) a lakbér összegét;
  - d) a lakás megtekintésének lehetőségére vonatkozó tájékoztatást;
  - e) a rendeltetésszerű használatra alkalmas állapot kialakításának feltételeivel meghirdetett lakás esetén az elvégzendő munkák megjelölését, illetve a felmerülő költségek megtérítésének és annak feltételeire irányuló megállapodás megkötésének lehetőségét;
  - f) a pályázat benyújtásának és elbírálásának határidejét;
  - g) egyéb pályázati feltételeket.
- (5) A pályázatot, annak megjelenését követő 15 napon belül kell benyújtani.

## **6. §**

### **A pályázat elbírálása**

- (1) A határidőben benyújtott pályázatokat a Hivatal formai és tartalmi szempontok alapján ellenőrzi. Hiányosság esetén a pályázót 8 napos határidő biztosításával hiánypótlásra hívja fel. Hiánypótlás csak egy esetben biztosítható. A határidőn túl benyújtott hiánypótlás esetén igazolási kérelemnek van helye.
- (2) A formai és tartalmi szempontok alapján ellenőrzött pályázatokat a Hivatal a soron következő képviselő-testületi ülésre terjeszti be. A pályázatokról a bérbeadó dönt.

## **7. §**

### **Igénylők nyilvántartása**

- (1) A Hivatal az önkormányzati bérlakást igénylőkről lakásbérleti jogcímenként elkülönítve nyilvántartást vezet.
- (2) Bérbeadó a rendelkezésére álló nyilvántartásba felvett igénylők köréből megüresedett bérlakás esetében a 3. § (2) bekezdésben meghatározott szempontok figyelembe vételével bérlőt jelöl ki.

**IV. Fejezet**  
**A lakás bérletére vonatkozó szerződés**

**8. §**  
**A lakásbérleti jogviszony létrejötte**

A lakás bérbeadása a bérbeadó és a bérlő közötti szerződés megkötésével válik érvényessé. A kijelölő döntést követő 15 napon belül a felek Lakásbérleti szerződést kötnek, melynek aláírásával jön létre a lakásbérleti jogviszony.

**9. §**  
**A lakásbérleti jogviszony időtartama**

A szociális helyzet alapján bérbeadott lakásoknál 1 év, a költségelven megállapított lakbérű lakások bérbeadása esetén a bérleti jogviszony időtartama legfeljebb 5 év lehet.

**10. §**  
**A lakásbérleti szerződés tartalma**

A lakásbérleti szerződés tartalmazza:

- a) a bérbeadó és a bérlő megnevezését;
- b) a bérbe adott lakás adatait;
- c) a bérleti jogviszony időtartamát;
- d) a fizetendő havi bérleti díj mértékét;
- e) a havi bérleti díj megfizetésének határidejét;
- f) a bérbeadó és a bérlő jogait és kötelezettségeit;
- g) a bérleti jogviszony felmondásának eseteit;
- h) a lakásban található – vagyonynyilvántartásban szereplő – tárgyak, értékek leltárát, felsorolását;
- i) a bérlő vállalását arra vonatkozóan, hogy a lakásbérlet időtartama alatt életvitelszerűen a bérlakásban lakik, figyelemmel az Ltv. 3.§ (2) bekezdésében foglaltakra;
- j) a lakásbérlet megszűnése esetén a bérlőt terhelő kötelezettségeket.

**V. Fejezet**  
**A bérlakással kapcsolatos jogok és kötelezettségek**

**11. §**  
**A bérbeadó és a bérlő jogai és kötelezettségei**

- (1) A bérbeadó a lakást a komfortfokozatának megfelelő lakásberendezésekkel együtt a szerződésben meghatározott feltételekkel és időpontban rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban köteles a bérlőnek átadni.
- (2) A bérbeadó köteles gondoskodni:
  - a) az épület karbantartásáról;
  - b) az épület központi berendezéseinek állandó üzemképes állapotáról;
  - c) a közös használatra szolgáló helyiségek állagában, továbbá e helyiségek berendezéseiben keletkezett hibák megszüntetéséről;

- d) energiahatékonysági tanúsítvány bérlő részére történő bemutatásáról;
  - e) a lakás burkolatainak, ajtóinak, ablakainak és a lakás berendezéseinek pótlásával, cseréjével kapcsolatos költségek viselése – eltérő megállapodás hiányában – a bérbeadót terhelik;
  - f) az épület felújítása, illetőleg a vezetékhálórendszer meghibásodása miatt a lakáson belül szükséges munkák elvégzéséről;
  - g) az ingatlant köteles rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban birtokba adni.
- (3) A bérlő kötelezettségei:
- a) a bérlő köteles a lakbért a szerződésben meghatározott összegben és időpontban a bérbeadó részére megfizetni;
  - b) a bérlő és a vele együttlakó személyek kötelesek a lakást rendeltetésszerűen használni;
  - c) a lakás burkolatainak, ajtóinak, ablakainak és a lakás berendezéseinek karbantartásával és felújításával kapcsolatos költségek viselése – eltérő megállapodás hiányában – a bérlőt terhelik;
  - e) a bérbeadó által áthárított szolgáltatásként kiszámlázott rezsiköltségek megfizetése.
- (4) A bérbeadó a lakás rendeltetésszerű használatát, valamint a szerződésben foglalt kötelezettségek teljesítését évente legalább egyszer ellenőrzi.

## **VI. Fejezet**

### **A bérbeadó és bérlő által köthető külön megállapodás**

#### **12. §**

##### **A bérlő általi átalakítás, korszerűsítés**

- (1) A lakás átalakítása, korszerűsítése esetén a bérbeadó és a bérlő külön megállapodást kötnek. A külön megállapodás tartalmazza:
- a) megállapodhatnak abban, hogy a bérlő a lakást átalakítja, korszerűsíti,
  - b) az elvégzendő munkák megnevezése,
  - c) a bérlő által végzendő munkák értéke forintban,
  - d) a munkálatok befejezésének határidejét,
  - e) megállapodnak abban, hogy a munkálatok költségeit a bérbeadó, a bérlő, vagy közösen viselik.
- (2) A munkálatok befejezését követően a bérbeadó az átalakított lakást megtekinti, és amennyiben szükséges a vagyonyilvántartását, leltárát módosítja.
- (3) Amennyiben a munkálatok elvégzése következtében a lakás komfortfokozata megváltozik, az eredeti szerződés módosítására csak akkor kerülhet sor, ha a felmerülő költségeket a bérbeadó viselte.

#### **13. §**

##### **A lakásba fogadás feltételei**

- (1) A lakásba a bérlő a bérbeadó írásbeli hozzájárulása nélkül nem fogadhat be más személyt.
- (2) A bérbeadó a hozzájárulást megtagadhatja, ha a bérlőnek a bérbeadó felé lakbér, adó, illetve egyéb szolgáltatási díj hátraléka van.

- (3) A lakásba befogadott személyek a bérleti jogviszony megszűnése esetén elhelyezésre nem tarthatnak igényt.

#### **14. § Albérleti szerződés**

Bérbeadó az önkormányzati lakás albérletbe adását kizárja.

#### **15. § A lakásbérleti jog folytatása**

Bérbeadó a lakásbérleti jog folytatásával kapcsolatban az Ltv. 32. §-ában foglaltakat változtatás nélkül alkalmazza.

#### **16. § Jogcím nélküli lakáshasználat**

- (1) A lakást jogcím nélkül használó a jogcím nélküli használat kezdetétől számított két hónap elteltével a lakásra megállapított lakbér összegének kétszeresét tartozik megfizetni, mint használati díjat.
- (2) A jogcím nélküli használat esetén fizetendő használati díj vonatkozásában fizetési könnyítés nem engedélyezhető.

#### **VII. Fejezet A lakásbérlet megszűnése**

##### **17. §**

- (1) Az Ltv. 23. § - 27. §-aiban foglaltakon túl a szerződés megszűnik:
  - a) Ha a bérlő a lakásból két hónapot meghaladó távollétét a bérbeadónak nem jelenti be. Nem lehet felmondani a szerződés, ha a bérlő a bejelentést menthető okból mulasztotta el, és erről a bérbeadót – felhívására – írásban tájékoztatja.
  - b) A bérlő a lakhatását a településen önkormányzati lakás igénybevétele nélkül is meg tudja oldani.
- (2) A lakásbérleti szerződés megszűnését követő 15 napon belül a volt bérlő a bérleti jogviszony idején átvett – lakásbérleti szerződésben szereplő – vagyontárgyakat használatra alkalmas állapotban, valamint a lakást tisztítófestéssel ellátottan köteles átadni. A lakásátadás során megállapított hiányzó vagyontárgyak értékét a volt bérlő köteles a bérbeadó számára megtéríteni.

#### **VIII. Fejezet A lakbér mértéke, megfizetésének határideje**

##### **18. §**

- (1) A bérbeadó a szociális helyzet alapján bérbe adható, valamint a költségelven megállapított lakbérű lakásokra külön, a lakás alapterületére és komfortfokozatára való tekintettel, e rendelet 4. mellékletében foglaltak szerint határozza meg a bérleti díjat.
- (2) A bérlő a bérleti díjat – eltérő megállapodás hiányában – havonta előre, egy összegben, legkésőbb a hónap 15. napjáig köteles megfizetni.
- (3) A költségelven bérbe adott lakások esetében a bérlő a lakbérfizetés mellett a bérleti szerződés megkötését megelőzően 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadékot köteles fizetni az önkormányzat számlájára.<sup>1</sup>

## **IX. Fejezet**

### **Nem lakás céljára szolgáló helyiségekre vonatkozó szabályok**

#### **19. §**

- (1) A nem lakás céljára szolgáló helyiség (továbbiakban: helyiség) bérletével kapcsolatban a lakásbérlet szabályait – e rendelet X. fejezetében foglalt eltérésekkel – kell alkalmazni. A nem lakás céljára bérbe adható ingatlanok felsorolását és a rájuk vonatkozó bérleti díj összegét a 4. melléklet 3. pontja tartalmazza.
- (2) A helyiségekre határozott idejű szerződést kell kötni.
- (3) A szerződésnek tartalmaznia kell a helyiség átadásával, rendeltetésszerű használatával, karbantartásával, felújításával, továbbá a szerződés megszűnéskor a helyiség visszaadásával kapcsolatban a bérbeadó és bérlő jogait és kötelezettségeit.

## **X. Fejezet**

### **Lakások elidegenítése**

#### **20. §**

- (1) Bérbeadó a tulajdonát képező lakások közül lakást vagy lakásokat elidegenítésre jelölhet ki.
- (2) Az elidegenítésre kijelölt lakások vonatkozásában elővásárlási jog illeti meg az Ltv. 49.§-ában meghatározott jogosultakat.
- (3) Az elidegenítésre kijelölt lakások tekintetében a vételár megállapításához el kell végezteni az ingatlan forgalmi értékbecslését.

---

<sup>1</sup> Módosította a 12/2020. (XII.18.) sz. önkormányzati rendelet. Hatályos: 2020. december 19. napjától.

- (4) Amennyiben az elővásárlásra jogosult a vételár összegében történő megfizetését vállalja, úgy az ingatlan értékbecslési eljárás keretében megállapított vételárból 15 % kedvezményre jogosult.
- (5) Ha az elővásárlásra jogosult az Ltv. 53.§ (1) bekezdésében meghatározott részletfizetés biztosításának lehetőségére tart igény, úgy részére a részletfizetést kamatmentesen kell biztosítani.
- (6) Az elővásárlásra jogosult személy részére biztosított részletfizetés esetén a részletfizetési határidő lejáratá előtt összegben történő vételár hátralék megfizetése esetén a vevőt a vételár hátralékából 5 % kedvezmény illeti meg.
- (7) Ha az elidegenítésre kijelölt lakást nem az elővásárlásra jogosult vásárolja meg, vagy nincs elővásárlásra jogosult személy úgy bérbeadó részletfizetési lehetőséget a vevő részére nem biztosít.

## **XI. Fejezet**

### **Vegyes rendelkezések**

#### **21. §**

- (1) E rendelet alkalmazásában a nem lakás céljára szolgáló helyiség az Ltv. 91/A. § 12. pontjában meghatározott helyiség.
- (2) Az e rendeletben nem szabályozott viszonyokra az Ltv. és a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

#### **22. §**

### **Záró rendelkezések**

- (1) E rendelet 2020. december 15. napján lép hatályba.
- (2) E rendelet rendelkezéseit a hatálybalépését követően megkötött bérleti szerződésekre kell alkalmazni.
- (3) E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről szóló 2/2001. (II.22.) önkormányzati rendelet hatályát veszti.

Döbrököz, 2020. december 8.

Farkas Edit  
polgármester

dr. Kovács Ildikó  
címzetes főjegyző



A rendelet kihirdetve: 2020. december 9.

dr. Kovács Ildikó  
címzetes főjegyző

**1. melléklet a 11/2020. (XII.9.) önk. rendelethez**

**Döbrököz Község Önkormányzat tulajdonában lévő,  
kölségelven bérbe adható lakások**

**I. Komfortos lakások:**

1. Döbrököz, Páhy utca 45/1. – 1 db lakás
2. Döbrököz, Páhy utca 45/2. – 1 db lakás
3. Döbrököz, Páhy utca 46. – 1 db lakás

**II. Összkomfortos lakások:**

1. Döbrököz, Petőfi utca 11. – 1 db lakás
2. Döbrököz, Árpád utca 13. – 1 db lakás
3. Döbrököz, Páhy utca 15. – 1 db lakás

**2. melléklet a 11/2020. (XII.9.) önk. rendelethez**

**Döbrököz Község Önkormányzat tulajdonában lévő,  
szociális helyzet alapján bérbe adható lakások**

**I. Komfortos lakások:**

1. Döbrököz, Árpád utca 37. - 1 db lakás

**3. melléklet a 11/2020. (XII.9.) önk. rendelethez**

**Pályázati adatlap  
szociális jellegű lakás, valamint költségelven bérbe adható lakás igényléséhez**

(a megfelelő aláhúzendó)

1. Személyi adatok

1.1 A pályázóra vonatkozó adatok:

1.1.1. Neve:

.....  
.....

1.1.2. Születési neve:

.....  
.....

1.1.3. Anyja neve:

.....  
.....

1.1.4. Születési helye, ideje:

.....  
...

1.1.5. Lakóhelye:

.....  
.....

1.1.6. Tartózkodási helye:

.....  
.....

1.1.7. Telefonszám (nem kötelező megadni):

.....

1.2. A pályázó családi körülménye

1.2.1. egyedül élő

1.2.2. nem egyedül élő

(a megfelelő aláhúzendó)

1.3. A pályázó fogyatékos gyermek eltartásáról gondoskodik.

1.3.1. igen

1.3.2. nem

(a megfelelő aláhúzendó)

1.4. A pályázóval együtt élő, együtt költöző házastársra/élettársra vonatkozó adatok:

1.4.1. Neve:

.....  
.....

1.4.2. Születési neve:

.....  
.....

1.4.3. Anyja neve:

.....  
.....

1.4.4. Születési helye, ideje:

.....  
...

1.4.5. Lakóhelye:

.....  
.....

1.4.6. Tartózkodási helye:

.....  
.....

1.5. Pályázóval együtt élő, együtt költöző gyermekekre, egyéb családtagra vonatkozó adatok:

A	B	C	D
Név		Születés helye,	Családi kapcsolat
(ha eltérő, születési	Anyja neve	ideje	megnevezése
neve is)		(év, hó, nap)	

1.

2.

3.

4.

5.

## 2. Jövedelmi adatok

A	B	C	D	E
A jövedelem típusa	Pályázó	Házastárs/ élettárs jövedelme (forint)	Gyermekek	Egyéb családtagok
2.1. Munkaviszonyból és más foglalkoztatási jogviszonyból származó ebből: közfoglalkoztatásból származó Társas és egyéni				
2.2. vállalkozásból, őstermelői, illetve szellemi és más önálló tevékenységből származó				
2.3. Táppénz, gyermekgondozási támogatások				
2.4. Nyugdíjszerű rendszeres szociális ellátások				
2.5. Önkormányzat, járási hivatal és munkaügyi szervek által folyósított ellátások				
2.6. Egyéb jövedelem				
2.7. Összes jövedelem				

## 3. A lakáspályázat indokolása:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

#### 4. Pályázó nyilatkozatai:

4.1. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy a bérbeadást megelőző 3 éven belül nem mondtam le önkormányzati lakás lakásbérleti jogáról, illetve beköltözhető ingatlanomat nem idegenítettem el.

4.2. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy nem rendelkezem, sem pedig a velem együtt költözők nem rendelkeznek Döbrököz község közigazgatási területén belül lakóingatlan tulajdonjogával, vagy lakóingatlanra bejegyzett vagyoni értékű joggal.

4.3. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy a helyi önkormányzattal szemben adótartozásom nem áll fenn.

4.4. Vállalom, hogy a bérleti szerződés időtartama alatt életvitelszerűen a lakásban lakok.

4.5. Kijelentem, hogy a fenti adatok a valóságnak megfelelnek. Hozzájárulok a pályázatban szereplő személyes adatoknak a lakás bérbeadásával kapcsolatos eljárásban történő felhasználásához, kezeléséhez, a személyes adatok lakásigénylési nyilvántartásba történő felvételéhez.

Döbrököz, 20..... év ..... hó ..... nap

.....

.....

pályázó aláírása

nagykorú hozzátartozók aláírása 4./4.4. pont  
vonatkozásában

### **Vagyonynyilatkozat**

(csak szociális jellegű lakás igénylése esetén töltendő)

A pályázó és a vele együtt költözők vagyona

#### *A. Ingatlanok*

1. Lakástulajdon és lakótelek-tulajdon (vagy állandó, illetve tartós használat):

- címe: ..... város/község ..... út/utca ..... hsz.,

- alapterülete: ..... m<sup>2</sup>,

- tulajdoni hányad: .....,

- a szerzés ideje: ..... év.

Becsült forgalmi érték:\* ..... Ft

Az ingatlan-nyilvántartásba az ingatlanra vonatkozóan bejegyzett terhek, korlátolt dologi jogok, vagyoni értékű jogok vagy feljegyzett tények:

..... (pl. haszonélvezet, jelzálogjog, elidegenítési és terhelési tilalom, használati jogok, szolgálat).

2. Üdülőtulajdon és üdülőtelek-tulajdon (vagy állandó, illetve tartós használat):

- címe: ..... város/község ..... út/utca ..... hsz.,

- alapterülete: ..... m<sup>2</sup>,

- tulajdoni hányad: .....,

- a szerzés ideje: ..... év.

Becsült forgalmi érték:\* ..... Ft

Az ingatlan-nyilvántartásba az ingatlanra vonatkozóan bejegyzett terhek, korlátolt dologi jogok, vagyoni értékű jogok vagy feljegyzett tények:

..... (pl. haszonélvezet, jelzálogjog, elidegenítési és terhelési tilalom, használati jogok, szolgálat).

3. Egyéb, nem lakás céljára szolgáló épület- vagy épületrész-tulajdon (vagy állandó használat):

- megnevezése ..... (pl. zártkerti építmény, műhely, üzlet, műterem, rendelő, garázs),

- címe: ..... város/község ..... út/utca ..... hsz.,

- alapterülete: ..... m<sup>2</sup>,

- tulajdoni hányad: .....,

- a szerzés ideje: ..... év.

Becsült forgalmi érték:\* ..... Ft

Az ingatlan-nyilvántartásba az ingatlanra vonatkozóan bejegyzett terhek, korlátolt dologi jogok, vagyoni értékű jogok vagy feljegyzett tények:

..... (pl. haszonélvezet, jelzálogjog, elidegenítési és terhelési tilalom, használati jogok, szolgálat).

4. Termőföldtulajdon (vagy állandó használat):

- megnevezése: .....

- címe: ..... város/község ..... út/utca ..... hsz., (pontos cím hiányában: ..... helyrajzi szám),

- alapterülete: ..... m<sup>2</sup>,

- tulajdoni hányad: .....,

- a szerzés ideje: ..... év.

Becsült forgalmi érték:\* ..... Ft

Az ingatlan-nyilvántartásba az ingatlanra vonatkozóan bejegyzett terhek, korlátolt dologi jogok, vagyoni értékű jogok vagy feljegyzett tények:

..... (pl. haszonélvezet, jelzálogjog, elidegenítési és terhelési tilalom, használati jogok, szolgálat).

### *B. Egyéb vagyontárgyak*

Gépjármű adatai:

a) személygépkocsi: ..... típus ..... rendszám

a szerzés ideje, valamint a gyártás éve: .....

Becsült forgalmi érték:\*\* ..... Ft

Gépjárműre bejegyzett terhek, gépjárművet terhelő vagyoni értékű jogok:

..... (pl. elidegenítési és terhelési tilalom, bejegyzett üzemben tartói jog). A gépjárművet mozgáskorlátozottságra tekintettel tartják fenn:

igen    nem

*(a megfelelő aláhúzendó).*

b) tehergépjármű, autóbusz, motorkerékpár, vízi- vagy egyéb jármű:

..... típus ..... rendszám

a szerzés ideje, valamint a gyártás éve: .....

Becsült forgalmi érték:\*\* ..... Ft

Gépjárműre bejegyzett terhek, gépjárművet terhelő vagyoni értékű jogok:

..... (pl. elidegenítési és terhelési tilalom, bejegyzett üzemben tartói jog).



Kelt: ..... év ..... hó ..... nap

.....  
pályázó aláírása

*Megjegyzés:*

A vagyoni helyzet vizsgálatakor nem kell figyelembe venni az életvitelszerűen lakott ingatlan eladása, valamint az életvitelszerűen lakott ingatlanon fennálló vagyoni értékű jog átruházása esetén az eladott ingatlan, illetve átruházott vagyoni értékű jog ellenértékéért a fizetési számlára befizetett összeget.

Ha a pályázó vagy vele együtt költöző családtagja bármely vagyontárgyból egynél többel rendelkezik, a vagyonyilatkozat megfelelő pontját a vagyontárgyak számával egyezően kell kitölteni. Ha a vagyonyilatkozatban feltüntetett vagyon nem Magyarország területén van, a forgalmi értéket a vagyon helye szerinti állam hivatalos pénznemében is fel kell tüntetni.

\* Becsült forgalmi értéként az ingatlannak a településen szokásos forgalmi értékét kell feltüntetni.

\*\* Becsült forgalmi értéként a gépjármű kora és állapota szerinti értéket kell feltüntetni.

**Tájékoztató a pályázati adatlap kitöltéséhez**

1. A pályázat elbírálása szempontjából családtagnak, pályázóval együtt költözőnek számít:

- pályázó házastársa, élettársa;
- pályázó gyermeke;
- pályázó befogadott gyermekének a gyermeke;
- pályázó szülője.

2. Jövedelem: - a 2.1. pontban foglalt kivétellel, valamint figyelemmel a 2.2. és 2.3. pontokban foglaltakra - az elismert költségekkel és a befizetési kötelezettséggel csökkentett

a) a személyi jövedelemadóról szóló 1995. évi CXVII. törvény (a továbbiakban: Szjtv.) szerint meghatározott, belföldről vagy külföldről származó - megszerzett - vagyoni érték (bevétel), ideértve a Szjtv. 1. számú melléklete szerinti adómentes bevételt, és

b) azon bevétel, amely után az egyszerűsített vállalkozói adóról szóló törvény, a kisadózó vállalkozások tételes adójáról és a kisvállalati adóról szóló törvény vagy az egyszerűsített közteherviselési hozzájárulásról szóló törvény szerint adót, illetve hozzájárulást kell fizetni.

## 2.1. Nem minősül jövedelemnek

1. a rendkívüli települési támogatás, a lakásfenntartási támogatás, az adósságcsökkentési támogatás, valamint a lakhatáshoz kapcsolódó rendszeres kiadások viseléséhez, a gyógyszerkiadások viseléséhez és a lakhatási kiadásokhoz kapcsolódó hátralékot felhalmozó személyek részére nyújtott települési támogatás,

2. a rendkívüli gyermekvédelmi támogatás, a Gyvt. 20/A. §-a szerinti támogatás, a Gyvt. 20/B. §-ának (4)-(5) bekezdése szerinti pótlék, a nevelőszülők számára fizetett nevelési díj és külön ellátmány,

3. az anyasági támogatás,

4. a tizenharmadik havi nyugdíj és a szépkorúak jubileumi juttatása,

5. a személyes gondoskodásért fizetendő személyi térítési díj megállapítása kivételével a súlyos mozgáskorlátozott személyek pénzügyi közlekedési kedvezményei, a vakok személyi járadéka és a fogyatékosági támogatás,

6. a fogadó szervezet által az önkéntesnek külön törvény alapján biztosított juttatás,

7. az alkalmi munkavállalói könyvvel történő munkavégzésnek, az egyszerűsített foglalkoztatásról szóló törvény alapján történő munkavégzésnek, valamint a természetes személyek között az adórendszeren kívüli keresettel járó foglalkoztatásra vonatkozó rendelkezések alapján háztartási munkára létesített munkavégzésre irányuló jogviszony keretében történő munkavégzésnek (a továbbiakban: háztartási munka) a havi ellenértéke,

8. a házi segítségnyújtás keretében társadalmi gondozásért kapott tiszteletdíj,

9. az energiafelhasználáshoz nyújtott támogatás,

10. a szociális szövetkezet, valamint a közérdekű nyugdíjas szövetkezet öregségi nyugdíjban vagy átmeneti bányászjáradékban részesülő tagja által a szövetkezetben végzett tevékenység ellenértékeként megszerzett, a személyi jövedelemadóról szóló törvény alapján adómentes bevétel,

11. az életvitelszerűen lakott ingatlan eladása, valamint az életvitelszerűen lakott ingatlanon fennálló vagyoni értékű jog átruházása esetén az eladott ingatlan, illetve átruházott vagyoni értékű jog ellenértékének azon része, amelyből az eladást vagy átruházást követő egy éven belül az eladó vagy átruházó saját, vagy közeli hozzátartozója életvitelszerű, tényleges lakhatásának célját szolgáló ingatlan vagy vagyoni értékű jog vásárlására kerül sor,

12. az elengedett tartozás, illetve a megszűnt kötelezettség, ha a tartozás elengedésére vagy a kötelezettség megszűnésére a természetes személyek adósságrendezési eljárásában, továbbá közüzemi szolgáltatás szolgáltatója, illetve pénzügyi intézmény által, az adós megélhetését veszélyeztető szociális helyzete miatt került sor,

13. az Szjtv. 7. § (1) bekezdés *b*)-*z*) pontja szerinti bevétel.

2.2. Elismert költségnek minősül a személyi jövedelemadóról szóló törvényben elismert költség, valamint a fizetett tartásdíj. Ha a magánszemély az egyszerűsített vállalkozói adó vagy egyszerűsített közteherviselési hozzájárulás alapjául szolgáló bevételt szerez, a bevétel csökkenthető a személyi jövedelemadóról szóló törvény szerint elismert költségnek minősülő igazolt kiadásokkal, ennek hiányában a bevétel 40%-ával. Ha a mezőgazdasági őstermelő adóévi őstermelésből származó bevétele nem több a kistermelés értékhatáránál (illetve ha részére támogatást folyósítottak, annak a folyósított támogatással növelt összegénél), akkor a bevétel csökkenthető az igazolt költségekkel, továbbá a bevétel 40%-ának megfelelő összeggel, vagy a bevétel 85%-ának, illetőleg állattenyésztés esetén 94%-ának megfelelő összeggel.

2.3. Befizetési kötelezettségnek minősül a személyi jövedelemadó, az egyszerűsített vállalkozási adó, a magánszemélyt terhelő egyszerűsített közteherviselési hozzájárulás, egészségügyi hozzájárulás és járulék, egészségügyi szolgáltatási járulék, nyugdíjjárulék, nyugdíjbiztosítási járulék, magán-nyugdíjpénztári tagdíj és munkavállalói járulék.

### 3. A jogosultság megállapításakor

*a*) a havi rendszerességgel járó - nem vállalkozásból, illetve őstermelői tevékenységből (a továbbiakban együtt: vállalkozás) származó - jövedelem esetén a pályázat benyújtását megelőző három hónap jövedelmét,

*b*) a nem havi rendszerességgel szerzett, illetve vállalkozásból származó jövedelem esetén a pályázat benyújtásának hónapját közvetlenül megelőző tizenkét hónap alatt szerzett jövedelem egyhavi átlagát

kell figyelembe venni, azzal, hogy a *b*) pont szerinti számításnál azon hónapoknál, amelyek adóbevallással már lezárt időszakra esnek, a jövedelmet a bevallott éves jövedelemnek e hónapokkal arányos összegében kell beszámítani.

3.1. A 3. pontban foglaltaktól eltérően az életvitelszerűen lakott ingatlan eladása, valamint az életvitelszerűen lakott ingatlanon fennálló vagyoni értékű jog átruházása esetén az eladott ingatlan, illetve átruházott vagyoni értékű jog ellenértékének azon részét, amelyen egy éven belül nem kerül sor életvitelszerű, tényleges lakhatás célját szolgáló ingatlan vagy vagyoni értékű jog vásárlására, az eladást vagy átruházást követő egy naptári év leteltét követő napon megszerzett jövedelemnek kell tekinteni.

3.2. Ha a vállalkozási tevékenység megkezdésétől eltelt időtartam nem éri el a 12 hónapot, akkor az egyhavi átlagos jövedelmet a vállalkozási tevékenység időtartama alapján kell kiszámítani.

### 4. A jövedelemszámításnál figyelmen kívül kell hagyni

*a*) a pályázat benyújtását megelőzően megszűnt havi rendszeres jövedelmet,

b) a vállalkozásból származó jövedelmet, feltéve, hogy a vállalkozási tevékenység megszűnt,

c) a közfoglalkoztatásból származó havi jövedelemnek a foglalkoztatást helyettesítő támogatás összegét meghaladó részét.

4.1.A vállalkozási tevékenység akkor tekinthető megszűntnek, ha az egyéni vállalkozói tevékenység az egyéni vállalkozóról szóló törvényben meghatározottak szerint megszűnt, az őstermelői igazolványt visszaadták vagy visszavonták, illetőleg a társas vállalkozást vagy az egyéni céget törölték a cégjegyzékből.

5. Rendszeres pénzellátás: a táppénz, a csecsemőgondozási díj, a gyermekgondozási díj, az öregségi nyugdíj, a korhatár előtti ellátás, a szolgálati járandóság, a táncművészeti életjáradék, az átmeneti bányászjáradék, a megváltozott munkaképességű személyek ellátásai, az öregségi járadék, a munkaképtelenségi járadék, az özvegyi járadék, a növelt összegű öregségi, munkaképtelenségi és özvegyi járadék, az özvegyi nyugdíj - kivéve az ideiglenes özvegyi nyugdíjat, továbbá a házastársa jogán árvaellátásra jogosult fogyatékkal élő, illetve tartósan beteg vagy legalább két árvaellátásra jogosult gyermek eltartásáról gondoskodó személy özvegyi nyugdíját -, a baleseti táppénz, a hozzátartozói baleseti nyugellátás, az Ft. alapján folyósított pénzbeli ellátás, a bányászok egészségkárosodási járadéka, a rokkantsági járadék, a hadigondozottak és nemzeti gondozottak pénzbeli ellátásai, a gyermekgondozást segítő ellátás, a gyermekgondozási segély, a gyermeknevelési támogatás, az időskorúak járadéka, a foglalkoztatást helyettesítő támogatás, az egészségkárosodási és gyermekfelügyeleti támogatás, az ápolási díj, a tartós ápolást végzők időskori támogatása, a nemzeti helytállásért elnevezésű pótlék, a közszolgálati járadék, valamint az uniós rendeletek alapján külföldi szerv által folyósított egyéb azonos típusú ellátás.

6. Vagyon: ha e törvény másként nem rendelkezik, az a hasznosítható ingatlan, jármű, vagyoni értékű jog, továbbá pénzforgalmi szolgáltatónál kezelt - jövedelemként figyelembe nem vett - összeg, amelynek

a) külön-külön számított forgalmi értéke, illetve összege az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének a harmincszorosát, vagy

b) együttes forgalmi értéke az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének a nyolcvanszorosát

meghaladja, azzal, hogy a jogosultsági feltételek vizsgálatánál nem minősül vagyonnak az az ingatlan, amelyben az érintett személy életvitelszerűen lakik, az a vagyoni értékű jog, amely az általa lakott ingatlanon áll fenn, továbbá a mozgáskorlátozottságra tekintettel fenntartott gépjármű.

#### 4. melléklet a 11/2020. (XII.9.) önk. rendelethez

##### A lakások bérleti díjai

- I. A bérbeadó a szociális helyzet alapján bérbe adható lakások vonatkozásában – a lakás alapterületére és komfortfokozatára tekintettel – az alábbi, általános forgalmi adómentes bérleti díjat állapítja meg:
1. Komfortos lakás esetén: 200,-Ft/m<sup>2</sup>/hó
- II. A bérbeadó a költségelven bérbe adható lakások vonatkozásában – a lakás alapterületére és komfortfokozatára tekintettel – az alábbi, általános forgalmi adómentes bérleti díjat állapítja meg:
1. Komfortos lakás esetén: 210,-Ft/m<sup>2</sup>/hó  
2. Összkomfortos lakás esetén: 250,-Ft/m<sup>2</sup>/hó
- III. A bérbeadó a nem lakáscélú – alább megnevezett - helyiségek általános forgalmi adómentes bérleti díjat állapítja meg:
1. Döbrököz 352 helyrajzi számú ingatlan (Ifjúsági ház) – 15.000,- Ft/alkalom  
2. Döbrököz, Iskola utca 4. számú ingatlan (Praktikák háza) - 15.000,- Ft/alkalom  
3. Döbrököz, Páhy utca 19. számú ingatlan (iroda) – 25.000,- Ft/hó  
4. Döbrököz, Páhy utca 19. számú ingatlan (szépségszalon) – 15.000,- Ft/hó  
5. Döbrököz, Ifjúság utca 6. számú ingatlan (óvodai ebédlő) - 15.000,- Ft/alkalom  
6. Döbrököz, Páhy utca 49. számú ingatlan (Integrált Közösségi Szolgáltató Tér - IKSZT) bérleti díjait Döbrököz Község Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi közművelődési feladatok ellátásáról szóló 4/2018. (VII.11.) önkormányzati rendelete szabályozza.
- IV. A bérbeadó a községben folytatott tevékenységre tekintettel, térítésmentesen biztosítja az alább megnevezett ingatlanokat az ott meghatározott tevékenység végzésének idejére:
1. Döbrököz 352 helyrajzi számú ingatlan (körzeti megbízotti iroda) – a községben végzett szolgálati feladatok ellátásának segítése, állandó rendőri jelenlét biztosítása érdekében.  
2. Döbrököz, Páhy utca 19. számú ingatlan (orvosi rendelő) – háziorvosi tevékenység ellátásáig.