

**Döbrököz Község Önkormányzata Képviselőtestületének
8/2013. (V.17.) önkormányzati rendelete
az épített környezet értékeinek helyi védelméről
(Egységes szerkezetbe foglalva a 4/2014. (V.28.), 7/2017. (IX.26.) és a 12/2017.
(XI.14.) számú önkormányzati rendeletekkel)**

Döbrököz Község Önkormányzata a módosított 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében, a módosított 1997. évi LXXVIII. törvény 57. § (3) bekezdésében és a módosított 1999. évi LXIX. törvény 1. § (1) bekezdésében biztosított jogkörében, figyelemmel a 66/1999. (VIII. 13.) FVM rendeletben foglaltakra az alábbi rendeletet alkotja:

A helyi építészeti értékek fogalma

1. §

Helyi építészeti értékek/továbbiakban helyi érték/minden olyan építészeti, történeti, néprajzi szempontból jelentős egyedi vagy együttes alkotás (épület, építmény, épületegyüttes, utcakép), valamint az ezeket körülvevő építészeti környezet, ami nem minősül műemléknek.

A rendelet hatálya

2. §

A rendelet hatálya Döbrököz község közigazgatási területén lévő, e rendelet 1. számú mellékletében felsorolt helyi építészeti értékekre valamint a 2. számú mellékletben felsorolt régészeti lelőhelyekre terjed ki.

A helyi védelem fajtái

3. §

- (1) Az építészeti értékek helyi védelme egyedi és területi lehet.
- (2) A helyi egyedi védelem kiterjedhet - az építmény (épület és műtárgy) vagy ezek együttese egészére vagy valamely részletére (anyaghasználat, szerkezet, színezés stb.)
 - az építményhez tartozó földrészletre és annak jellegzetes növényzetére,
 - szobor, képzőművészeti alkotás, egyedi tájértékre.
- (3) A helyi területi védelem kiterjedhet
 - a településszerkezet (utcahálózat, telekszerkezet, beépítési mód, az építési vonal, településszerkezeti szempontból jelentős zöldterület vagy növényzet),
 - a településkép (külső- belső településkép, utcakép)
 - településkarakter (a településszerkezet, a településkép elemei, formái, anyagai, színvilága együttesen).

A helyi védelem irányítása

4. §

- (1) A helyi értékek védelmének irányítása a képviselőtestület hatáskörébe tartozik.
- (2) A helyi értékek védelmével kapcsolatos döntések és vélemények előkészítése, végrehajtásának szervezése a jegyző feladata.

Védetté nyilvánítás és megszüntetés

5. §

- (1) A helyi védettség alá helyezéséről, illetve annak megszüntetéséről a képviselőtestület rendelettel dönt.
- (2) A helyi védettség alá helyezést, illetve annak megszüntetését bármely természetes vagy jogi személy írásban kezdeményezheti, erre településrendezési tervművelet vagy önálló értékvizsgálat is javaslatot tehet.
- (3) A kezdeményezésnek tartalmaznia kell:
 - a) egyedi építmények és természeti értékek esetén:
 - a védendő érték megnevezését, szükség esetén körülhatárolását
 - a pontos hely megjelölését (utca, házszám, helyrajzi szám, épület-, illetve telekrész)
 - a védendő érték rövid leírását, dokumentálását (irodalom, fotók)
 - a kezdeményezés indoklását

- b) településszerkezet, településkép, karakter, védelemre javasolt együttes esetén
- az együttes megnevezést és körülhatárolást
 - a védendő érték rövid leírását, dokumentálását (irodalom, fotók)
 - a kezdeményezés indoklását

6. §

- (1) A védelemmel kapcsolatos döntés előkészítéséről szakértő bevonásával a jegyző gondoskodik.
- (2) A védetté nyilvánításról, illetve annak megszüntetéséről a képviselőtestület rendeletet alkot.
- (3) A döntésről tájékoztatni kell a tulajdonost és a kezdeményezőt

A védett helyi értékek nyilvántartása

7. §

- (1) A jegyző a helyi védelem alatt álló értékekről nyilvántartást készítet, melynek tartalmaznia kell
 - a védelem szakszerű, rövid indoklását,
 - a védett érték megnevezését; pontos helyét (cím, helyrajzi szám), tulajdonosát
 - a védettség kategóriát, az önkormányzati rendelet számát,
 - az adott önkormányzati támogatás biztosításának időpontját, összegét rendeltetését.
- (2) A helyi védelem tényét az önkormányzatnak az ingatlan-nyilvántartásba be kell jegyeztetnie.

A védett érték használata fenntartása

8. §

- (1) A tulajdonos köteles a védett építmény vagy épület karbantartásáról, rendeltésszerű használatáról gondoskodni és a védett érték állapotát időszakonként felülvizsgálni.
- (2) A használat a védett értéket nem veszélyeztetheti.

9. §

- (1) A védett érték megóvása, állagának megőrzése érdekében a tulajdonos kérelmére vissza nem térítendő önkormányzati támogatás adható.
- (2) Az önkormányzati támogatás a védett érték megóvása, állagának megőrzése érdekében végzett munkák költségvetésével - illetve az elvégzett munkákról kiállított számlával - igazolt költségének a képviselőtestület által meghatározott mértékéig terjedhet.
- (3) Az e célra felhasználható összeget minden évben a költségvetésben elkülönítve kell meghatározni.
- (4) A képviselőtestület határozatának tartalmaznia kell a támogatásban részesített megnevezését, a támogatás mértékét, a végzett munkák megjelölését, a munka elvégzésének határidejét és a támogatás elszámolásának módját.
- (5) Az elvégzett munka ellenőrzése a jegyző feladata.

A védett értékek fenntartására, átalakítására, bővítésére és bontása

10. §

- (1) A védett épületeket hagyományos építészeti tömegükben, tetőformájukban kell megtartani, érintetlenül hagyva a homlokzati nyílásrendet és a nyílások osztását, megőrizve a homlokzati tagozatokat.
- (2) A védett épület belső korszerűsítését, átalakítását, esetleg bővítését a védettség nem akadályozza, elő kell segíteni ezen épületek mai igényeknek megfelelő használatát A belső átalakításokat az eredeti szerkezet és belső értékek megtartásával kell megoldani.
- (3) Védett épületet úgy lehet bővíteni, hogy az eredeti épület tömegformája, homlokzati kialakítása, utcalépi szerepe ne változzon, illetve gondosan mérlegelve a tervezett bővítés a régi épület formálásával, szerkezetével, anyaghasználatával összhangban legyen.
- (4) Helyi védelem alatt álló épületet, építményt, építményrészt csak a helyi védettség megszüntetését követően lehet lebontani.

A védett értékekre vonatkozó településrendezési és építési előírások

11. §

- (1) A település jellegzetes szerkezetének, telekosztásának, utcavonal-vezetése megőrzendő.

- (2) Az új építményeket a jellegzetes településkép, valamint az épített és a természetes környezet egységes megjelenését biztosító módon kell építeni, a meglévőket erre tekintettel kell használni, illetve fenntartani. A közterületek kialakítását, burkolatát, bútorzatát a kialakult környezeti kép jellegzetességeinek és karakterének megtartásával, azokkal összhangban kell kialakítani.
- (3) A védett ingatlanon hirdetés, reklám nem helyezhető el.
- (4) Védett területen hirdetés és reklám csak az illetékes főépítész pozitív minősítése alapján helyezhető el.
- (5) A védett építményen új parapetkonvektor vagy klímaberendezés közterületről is látható egysége nem helyezhető el.
- (6) A védett építményen csak a látványt nem zavaró antenna, hírközlési egység helyezhető el. Amennyiben a látványt nem érintő más műszaki megoldás nincs, a védett építményen legfeljebb egy távközlési berendezés (antenna) helyezhető el – lehetőleg takartan.
- (7) Védett területen vagy védett építménnyel érintett ingatlanon az illetékes építésügyi hatóság a környezet kialakításához kertészeti, zöldfelületi tervek készítését írhatja elő.

12. §

- (1) A védett értéket érintő építési munkák engedélyezése iránti kérelemhez csatolni kell a hatályos állami jogszabályokban előírt tervdokumentáción kívül a következő mellékleteket:
 - a védett érték beavatkozással érintett részének felmérési dokumentációját,
 - az anyaghasználatra és az építési technológiára vonatkozó részletes műszaki ismertetést ,
 - a munkák által érintett építményrészek és a környezet jelenlegi állapotának fénykép dokumentációját
 - a zöldterületet érintő munkák esetén a kertfelmérési rajzot és a növényjegyzéket, valamint a kialakításra vonatkozó kertészeti dokumentációt.
- (2) Védett építményt érintő bármely építési munkához, a rendeltetés akár részleges megváltoztatásához az elsőfokú építési hatóság előzetes engedélye szükséges.
- (3) A védett értéket érintő építési munka engedélyezéséhez az illetékes építési hatóságnak be kell szereznie a főépítész – szükség esetén az illetékes tervtanács – szakvéleményét. A főépítész szakvéleményében (ismerteti a zsűri szakmai álláspontját) állást foglal arról, hogy az adott építési munka megfelel-e a helyi védettségről szóló rendeletnek, illetve nem eredményezi-e a védett érték károsodását.
- (4) A védett építményt érintő építési munka esetén – a Helyi Építési Szabályzattal összhangban – az illetékes építési hatóság, az illetékes főépítész közreműködésével meghatározhatja:
 - a tetők, magastetők, a tetőfelépítmények kialakítását,
 - bővítmény esetén annak az építési helyen belüli elhelyezését,
 - a portálok kialakítását,
 - a homlokzatképzést és színezést,
 - a felhasználható anyagok körét,
 - a beavatkozással kapcsolatos, a védett értékek rehabilitációjával összefüggő egyéb feltételeket és követelményeket.

Záró rendelkezés

13. §

Ez a rendelet kihirdetést követő 60. napon lép hatályba napján lép hatályba.

Döbrököz, 2013. május 17.

Szili Lajosné
polgármester

dr. Kovács Ildikó
címzetes főjegyző

A rendelet kihirdetve: 2013. május 18.

dr. Kovács Ildikó
címzetes főjegyző

1. SZÁMÚ MELLÉKLET¹

Helyi védelemben részesített épületek és telkei:

.	1556. hrsz.	Werbőczy várrom	M III
Páhy u.	17/1. hrsz.	Katolikus templom	H1
Kossuth L. u. 26	92. hrsz.	lakóépület	H1
Kossuth L. u. 17.	77. hrsz.	lakóépület	H1
Külső u. 71.	329/3. hrsz.	lakóépület	H1
Tisza u. 18.	427. hrsz.	lakóépület, melléképület	H1
Páhy u. 20.	52. hrsz.	posta	H1
Páhy u. 2.	18. hrsz.	lakóépület	H1
Öreghegy u. 40.	967. hrsz.	lakóépület	H1
Homokhegy u.	1425. hrsz.	kápolna	H1
Homokhegy u.	1426/1. hrsz.	forrás	H1
Cserénfai u. 35.	769. hrsz.	Metodista kápolna	H1
Iskola u. 3.	733. hrsz.	általános iskola	H2
Iskola u. 68.	676. hrsz.	lakóépület, gazdasági épület	H2
Iskola u. 67.	677. hrsz.	lakóépület	H2
Külső u. 83.	356. hrsz.	lakóépület	H2
Páhy u. 49.	743. hrsz.	Művelődési ház	H2
Páhy u. 48.	742. hrsz.	lakóépület (tájház)	H2
Kossuth L. u. 8.	67. hrsz.	lakóépület	H2
Külső u. 50.	167. hrsz.	lakóépület	H2
Cserénfai u. 11.	651. hrsz.	lakóépület, gazdasági épület	H2
Kossuth L. u. 3.	57. hrsz.	melléképület	H2
Homokhegy u. 28.	1358. hrsz.	lakóépület, melléképület	H2
Petőfi S. u. 20.	365. hrsz.	lakóépület	H2
Petőfi S. u. 1.	730/1. hrsz.	lakóépület	H2
Újtelep u. 16.	835. hrsz.	lakóépület	H2
Kapos u. 33.	1590. hrsz.	lakóépület	H2
Tisza u. 24.	434. hrsz.	lakóépület	H2
Külső u. 15.	110. hrsz.	lakóépület	H2
Iskola u. 46.	537. hrsz.	lakóépület	H2
Öreghegy u. 10.	932/6. hrsz.	lakóépület	H2
Újtelep u. 65.	1492. hrsz.	lakóépület	H2
Homokhegy u. 37.	1368/4. hrsz.	lakóépület	H2
Homokhegy u. 138.	1267. hrsz.	lakóépület	H2
Homokhegy u. 137.	1268. hrsz.	lakóépület	H2
Páhy u. 4.	23. hrsz.	lakóépület	H2
Iskola u. 62.	682. hrsz.	melléképület	H1
Tisza u. 26.	440. hrsz.	melléképület, góré	H1
Külső u. 74.	326. hrsz.	melléképület	H1
Külső u. 69.	331/2. hrsz.	melléképület	H1
Petőfi S. u. 16.	362. hrsz.	melléképület	H2
Széchenyi u.6.	569. hrsz.	melléképület	H2
Kossuth u. 20.	80. hrsz.	melléképület	H2
Külső u. 77/2.	348/1. hrsz.	kereszt	H1
Külső u.	157/7. hrsz.	szobor	H2
Külső u.	348/9. hrsz.	szobor	H2
Árpád u., Temető	523/1. hrsz.	kápolna	H1
Árpád u., Temető	523/1. hrsz.	kereszt	H1
Árpád u., Temető	523/1. hrsz.	kereszt	H1
Páhy u.	744/3. hrsz.	szobor	H1
Páhy u., Templom kert	17/2. hrsz.	szobor, kereszt, emlékmű	H1
	235. hrsz.	Kálvária	H1
Iskola u.	691. hrsz.	szobor	H1

¹ Módosította a 12/2017. (XI.14.) számú ÖK rendelet. Hatályos 2017. november 15. napjától.

	274/9. hrsz.	kereszt	H2
Cserénfai u.	146/1. hrsz.	fák	T

2. SZÁMÚ MELLÉKLET

Régészeti lelőhelyek:

Öreggáti-dűlő	048/6. hrsz.	római kori település és Kercesmény középkori falu
Öreg Göröcsmény	048/6. hrsz.	római kori település és Kercesmény középkori falu temploma
Tüszköshegy	039/2. hrsz.	részben egymást fedő őskori települések és korabronzkori földvár
Kétvízköze	042/8, 050/5, 051, 057 hrsz.	több részben egymást fedő őskori telep és bronzkori földvár
Göröcsményi-dűlő	065/9, 065/10 hrsz.	őskori települések
Hencz hídja	039/1, 039/2, 062, 063/2, 064, 065/7 hrsz.	római kori telep
Sűrűi-dűlő	032/72, 032/74, 032/76, 032/78, 032/80, 032/87 hrsz.	őskori és középkori települések
Sánc	072/4. hrsz.	középkori falu és ismeretlen korú földvár
Gatyai-dűlő	078/3. hrsz.	középkori település
Dalmand-Gyulaji árok mente	0100. hrsz.	részben egymást fedő őskori telepek
Gyulaj-Sütvényi erdő alja I.	0101. hrsz.	középkori település
Gyulaj-Sütvényi erdő alja II.	0101. hrsz.	őskori telep
Sütvény	089/24-25, 091, 094/2, 094/4, 095, 0108, 0109, 0112/2. hrsz.	Sitfő középkori falu és temploma
Alsósütvény	0112/5-6, 0112/9. hrsz.	őskori telep
Erősi-dűlő	087/1-5. hrsz.	középkori település
Csertaljai dűlő	084/1, 084/12 hrsz.	őskori telep
Derék major	084/10-12. hrsz.	római kori település
Külső utca	175, 176/1-2, 177-181, 182/1-2, 183-190, 208, 209, 210/1-2, 213-215, 216/1-2, 216/4-5, 220-222. hrsz.	későrézkori település
Sziget major	026/40. hrsz.	középkori település
Kereszt-dűlő	026/14-18. hrsz.	őskori telep
Szarvasdi-tető	017/2-14. hrsz.	középkori település
Szarvasdi-berek	012/18-28, 014, 026/13, 026/31-36. hrsz.	őskori település
Kertek aljai dűlő	0128/8-10, 1580-1589. hrsz.	őskori település
Vár	1555, 1556, 1560. hrsz.	Döbrököz középkori város és vára
Újtelep u. 15.	945. hrsz.	ismeretlen korú temető
Kurbasa		ismeretlen korú földvár